

DES LOGEMENTS POUR LES nouveaux arrivants



Bienvenue au Canada

Le Canada est votre nouveau pays, et vous êtes probablement à la recherche de l'habitation qui deviendra votre nouveau foyer. La recherche d'un logement peut susciter beaucoup d'enthousiasme. Or, cette expérience souvent enrichissante peut aussi s'avérer très exigeante.

À titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) fournit à tous les Canadiens, y compris aux nouveaux arrivants, de l'information et des outils susceptibles de les aider à prendre des décisions éclairées en matière de logement.

Visitez le www.schl.ca/nouveauxarrivants pour accéder en ligne à une source d'information unique sur l'habitation.



Le microsite « Des logements pour les nouveaux arrivants » est divisé en trois sections, à savoir **la location, l'achat et l'entretien d'un logement**, et permet ainsi de trouver facilement une foule d'informations dans **huit langues**.

Anglais

Français

Arabe

Chinois

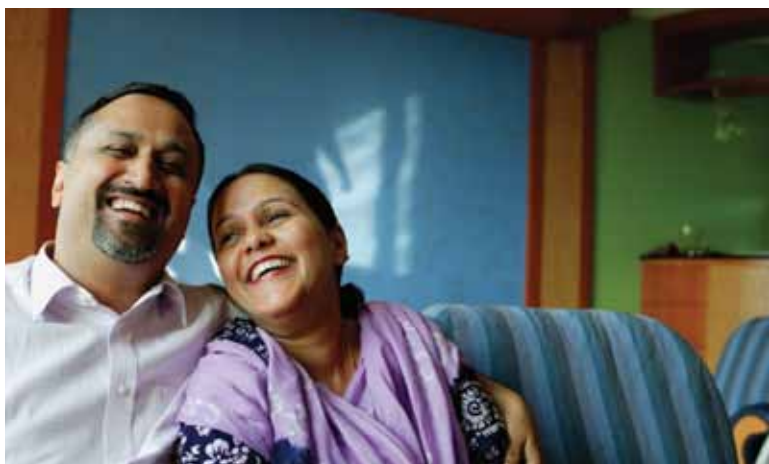
Panjabi

Espagnol

Tagalog

Ourdou

Visitez le **www.schl.ca/nouveauxarrivants**
pour obtenir vos guides d'information
GRATUITS



► La location d'un logement au Canada

La plupart du temps, les nouveaux arrivants louent une maison ou un appartement, ce qui sera sans doute votre cas. La location d'un logement devrait vous procurer un lieu sûr où vous pourrez vous adapter à votre nouvelle vie au Canada et vous donner le temps de prendre une décision éclairée avant d'acheter une propriété.

Guide

- ***Louer son premier logement au Canada –
Ce que les nouveaux arrivants doivent savoir***

Feuillets d'information

- ***La signature d'un bail***
- ***Visiter un logement locatif***
- ***Trouver et louer un logement pour une famille nombreuse***
- ***Le loyer et ce qu'il inclut et n'inclut pas***
- ***Déchiffrer les annonces « À louer »***

Vidéo

- ***Vidéo – La location d'un logement***



► L'achat d'un logement au Canada

La SCHL a créé une série de guides et d'outils qui orienteront vos démarches lors de l'achat d'un logement, notamment :

Guides

- ***L'achat de votre première maison au Canada – Guide à l'intention des nouveaux arrivants***
- ***Aide-mémoire sur l'achat d'une maison – Guide pratique pour le nouvel arrivant***

Feuillets d'information

- ***Les choses à vérifier lors de l'achat d'une maison***
- ***Présenter une offre et conclure une transaction***
- ***L'emplacement avant tout! — Comment se trouver un logement à soi***
- ***Combien payer pour votre maison?***
- ***Choisir le prêt hypothécaire qui vous convient***

Vidéo

- ***Vidéo – L'achat d'un logement***



► L'entretien d'un logement

Apprenez comment entretenir votre logement et prévenir les problèmes les plus courants.

Guides

- ***Combattre la moisissure – Guide pour les propriétaires-occupants***
- ***Combattre la moisissure – Guide pour les locataires***
- ***Les revêtements de sol***
- ***La peinture : murs, plafonds et planchers***

Feuillets d'information

- ***Conseils d'entretien de la maison pour l'automne***
- ***Conseils pour l'entretien de votre maison durant l'hiver – Restez au chaud cet hiver!***

Vidéo

- ***Vidéo – Rénovation d'un logement***



Planifier et gérer son prêt hypothécaire

Consultez les feuillets d'information suivants, diffusés en 8 langues, pour vous aider dans la planification de votre prêt hypothécaire :



Conseils pour une bonne planification hypothécaire

Ces conseils vous permettront de faire des économies au moment de financer une habitation.



Votre dossier de crédit

Quelques étapes simples et essentielles à suivre pour conserver de bons antécédents en matière de crédit, et accroître vos chances d'obtenir un prêt hypothécaire.



La fraude hypothécaire

Les moyens à prendre pour éviter de devenir des victimes de fraude hypothécaire lors de l'achat ou du refinancement d'une habitation.

Voulez-vous recevoir **GRATUITEMENT** le bulletin électronique mensuel de la SCHL?

Abonnez-vous en visitant le www.schl.ca/nouveauxarrivants

Pour en savoir davantage sur ce qui précède ou sur toute autre question liée à la location, à l'achat ou à la rénovation d'une habitation au Canada, visitez le site www.schl.ca/nouveauxarrivants.

29-05-12



66918